

21.2023

COMMUNE DE MONT

**MODIFICATIF DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

<b>Demande déposée le</b>	<b>23/06/2023</b>
Par	M. DE JESUS Alexandre
Demeurant à	2 Rue Victor Hugo 64150 MOURENX
Sur un terrain sis à	33 RTE DU BOURG / GOUZE 64300 MONT
Cadastré	248 CA 20p , 248 CA 131p, 248 CA 135 (Issues de 248 CA 20)
Nature des Travaux	Suppression de la piscine (32 m <sup>2</sup> )

**N° PC 064 396 20 X1009 M01**

**Surface de plancher : inchangée**

**Le Maire de MONT,**

VU la demande de permis de construire modificatif susvisée,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

VU Plan Local d'Urbanisme :

- approuvé par délibération du conseil municipal en date du 31 mars 2016,
- mis en révision par délibération du conseil municipal en date du 24 février 2017,
- modifié par délibération du conseil municipal en date du 08 mars 2019,

VU le Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRi):

- approuvé par arrêté préfectoral en date du 27 janvier 2015,

VU le plan de prévention des risques technologiques (PPRt) de Lacq-Mont:

- approuvé par arrêté préfectoral en date du 6 mai 2014.

VU l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal prescrite par délibération du conseil communautaire de la communauté de communes de Lacq Orthez en date du 26 septembre 2022.

VU le permis de construire initial n° PC 064 396 20 X1009, accordé le 25/03/2021, à M. DE JESUS Alexandre pour la construction d'une maison individuelle avec garage et piscine sur un terrain sis 33 route du bourg, ayant pour références cadastrales 248 CA 20,

VU la déclaration d'ouverture de chantier en date du 19/07/2021,

**ARRETE**

**ARTICLE 1 :** Le présent Permis de Construire modificatif est ACCORDE sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées aux articles suivants.

Le présent arrêté modifie celui en date du 25/03/2021.

**ARTICLE 2 :** Le PERMIS DE CONSTRUIRE est ACCORDE pour le projet décrit dans la demande susvisée et avec les surfaces définies ci-dessus.

Envoyé en préfecture le 21/07/2023

Reçu en préfecture le 21/07/2023

Publié le

ID : 064-216403964-20230721-87\_2023-AR

SLO

La modification concerne la suppression de la piscine (32 m²).

**ARTICLE 3 :** Les prescriptions formulées dans l'arrêté initial restent valides.

**ARTICLE 4 :** Le présent arrêté n'a pas pour effet de proroger le délai du permis de construire initial auquel il s'applique.

**ARTICLE 5 :** La présente décision est transmise à Monsieur le Préfet.

Fait à MONTAIGNEY  
Le 20/07/2023  
Le Maire  
Jacques CLAVIER



- Date d'affichage de l'avis de dépôt en mairie : 23/06/2023
- Date de transmission à la Préfecture du dossier déposé en mairie : 21/07/2023
- Date de transmission de la décision en Préfecture : 21/07/2023
- Date d'affichage de la décision en mairie : 21/07/2023

#### INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

#### Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.


#### Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir:

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

#### Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers: elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit

Envoyé en préfecture le 21/07/2023  
Reçu en préfecture le 21/07/2023  
Publié le   
ID : 064-216403964-20230721-87\_2023-AR

privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Envoyé en préfecture le 21/07/2023

Reçu en préfecture le 21/07/2023

Publié le

ID : 064-216403964-20230721-87\_2023-AR

SLOW

Envoyé en préfecture le 21/07/2023  
Reçu en préfecture le 21/07/2023  
Publié le  
ID : 064-216403964-20230721-87\_2023-AR